

**COMUNE DI BARANO D'ISCHIA**

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



N.B. Il presente progetto non può essere in alcun modo modificato senza la preventiva autorizzazione del Comune

Ufficio Tecnico

(Settore edilizia privata ed urbanistica)

\*\*\*\*\*

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 20/2016**  
**PERMESSO DI COSTRUIRE E AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 36**  
**D.P.R. N. 380/01 DEL 30.06.2001 e ss.mm.ii.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

\*\*\*\*\*

- **Vista** la richiesta acquisita al protocollo comunale n. 389 del 22.01.2016, a firma della sig.ra CALISE MARIELLA nata a Lacco Ameno il 16.01.1964 ed ivi residente al Corso A. Rizzoli n.238, con la quale chiedeva l'accertamento di compatibilità urbanistica e paesaggistica e l'applicazione di una sanzione pecuniaria presentando domanda di permesso di costruire in sanatoria, per l'esecuzione di **".....Per la realizzazione di opere di straordinaria manutenzione con modifica dei prospetti eseguiti in difformità al permesso a costruire in sanatoria n. 17/2011 e l'autorizzazione paesaggistica n. 19/2011....."**, il tutto riferito all'immobile sito alla via Feronesi, contraddistinto in catasto al foglio n. 30 mappale 377;
- **Visto** la documentazione tecnica e i relativi grafici allegati all'istanza, a firma dell'Arch. Franco Daniele Civetti iscritto all'Ordine degli Architetti di Napoli e Provincia al n.3319;
- **Visto il parere favorevole di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004**, reso dal MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota prot. n. **E 810 del 29.07.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **01.08.2016** al n. **4916**, con il quale comunicava: **"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica in conformità alla proposta pervenuta, e fatto salvo il diritto di terzi"**.
- **Visto** l'accertamento di compatibilità paesaggistica n. 8/2016 del 22.12.2016 rilasciata in conformità al parere della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, reso con nota acquisita al protocollo comunale n. 4916 in data 01.08.2016;
- **Visto** la richiesta versamenti, contributo di costruzione e della sanzione amministrativa, inoltrata con provvedimento prot. com. n. 7925 del 15.12.2016;
- **Visto** la ricevuta di pagamento riferita al contributo di costruzione, per un importo pari ad € 3.122,40 datata 19.12.2016;
- **Visto** la ricevuta di pagamento riferita alla sanzione ai sensi dell'art. 75 del R.U.E.C. ed art. 7 bis., D.Lgs. 267/2000, per un importo pari ad € 500,00 datata 19.12.2016;
- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 36 del D.P.R. n. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004 ;

**RILASCIA**

- il Permesso di Costruire in sanatoria alla sig.ra CALISE MARIELLA, come sopra generalizzato, per le opere riguardanti: **".....la realizzazione di opere di straordinaria manutenzione con modifica dei prospetti eseguiti in difformità al permesso a**

**costruire in sanatoria n. 17/2011 e l'autorizzazione paesaggistica n. 19/2011.....",** il tutto riferito all'immobile sito in Barano d'Ischia in località via Feronesi, in catasto al foglio n° 27 p.la 215, così come meglio evidenziati nei grafici e relazione di progetto, che si allegano al presente atto e che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

**Sono da escludere dal presente accertamento di conformità urbanistica le opere di progetto riportate nella TAVOLA n.3, barrate in rosso e timbrate, come di seguito in dettaglio:**

- **Tettoia posta su prospetto sud;**
- **Angolo cucina esterno rappresentato nella sezione D-D;**
- **La realizzazione del parapetto sul lastrico solare;**
- **Scala esterna di accesso al piano rialzato con pianerottolo di accesso su prospetto nord;**

**Per tali opere, trattandosi di interventi ex novo, necessitano di presentazione di altro titolo edilizio ai sensi del D.P.R. n.380/2001 art. 20 e art.22, ed inoltre occorre acquisire l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;**

**CONDIZIONI GENERALI:**

- a) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- b) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- c) Al presente Permesso sono allegati n. **7**: TAVOLA 1, TAVOLA 2, TAVOLA 3, TAVOLA 4, TAVOLA 5, relazione tecnica, relazione paesaggistica;
- d) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio ON-LINE per 15 giorni consecutivi.

Barano d'Ischia 29.12.2016

**IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE**

(Ing. *Crescenzo Ungaro*)

